

# **% Huur op Maat**

## **Misverstanden over Huur op Maat**

### **De huurkorting is een extra korting**

Nee, huurkorting bestaat al jaren, want corporaties rekenen gematigde huren. Huur op Maat verdeelt de bestaande huurkorting slimmer.

### **Huurkorting is hetzelfde als huurtoeslag**

Nee, huurtoeslag komt van het Rijk (de oude huursubsidie). Huurkorting komt van corporaties. Woningen zijn betaalbaar door de combinatie van huurkorting en huurtoeslag.

### **De hardwerkende burger wordt weer gepakt**

Nee, Huur op Maat is juist voor middeninkomens zonder huurtoeslag gunstig, want zij krijgen met Huur op Maat wél huurkorting. Meestal zijn zij aangewezen op dure vrijesectorwoningen of koopwoningen. Het is wel zo dat mensen die meer gaan verdienen geleidelijk hun huurkorting kwijt raken. Maar ze betalen nooit meer dan een redelijke huurprijs.

### **De middeninkomens zijn de klos**

Nee, dat zijn ze niet. Middeninkomens kunnen met Huur op Maat een sociale huurwoning kiezen en betalen daarvoor een redelijke huurprijs. Ze zijn niet meer aangewezen op de duurdere vrijesectorwoningen.

### **Inkomensbeleid is niet voor wooncorporaties**

Corporaties doen al jaren aan inkomensbeleid bij de toewijzing van huurwoningen: je krijgt alleen een woning met een sociale huurprijs als je een laag inkomen hebt.

### **Mensen met een hoog inkomen betalen de hoofdprijs voor een slechte woning in een slechte buurt**

Nee, woningen gaan nooit meer kosten dan een redelijke prijs voor die woning. Een slechte woning in een slechte wijk is dus ook goedkoop voor een hoog inkomen.

### **Huurkorting is niet nodig: er is toch al huurtoeslag**

Huurtoeslag alleen is onvoldoende om woningen betaalbaar te maken. Daarom geven corporaties al jaren huurkorting. Huur op Maat zet die korting gericht in bij mensen die het nodig hebben.

### **Onhandig en onduidelijk, al die verschillende kortingen**

Inderdaad. Huur op Maat is een belangrijke stap naar één integrale huurtoeslag waarin huurkorting en huurtoeslag zijn gebundeld. Dat vraagt wel om politieke keuzes die dit kabinet niet wil maken.

### **Als mensen meer gaan verdienen, worden ze dubbel gepakt: ze verliezen huurtoeslag en huurkorting**

Nee, want als de huurtoeslag afneemt, blijft de huurkorting bestaan. De huurkorting neemt pas af als het inkomen boven de inkomensgrens van de huurtoeslag komt.

### **Onerlijk: verschillende huren voor dezelfde woning**

Dat is ook al zo zonder Huur op Maat, maar dan zonder dat er een goede verklaring voor is. Met Huur op Maat is het verschil uit te leggen. Je betaalt een reële prijs als je genoeg verdient, als je inkomen minder is, kun je korting krijgen.

### **Je mag niet meer zelf bepalen of je groot of klein wilt wonen**

Juist wel: met Huur op Maat kies je zelf of je goedkoop klein of duurder groot gaat wonen. De huurkorting maakt een fatsoenlijke woning betaalbaar voor iedereen. Mensen beslissen zelf hoeveel geld ze willen verwonen. Er worden geen eisen meer gesteld zoals een maximum inkomen of minimaal aantal personen.

### **Woningcorporaties willen met Huur op Maat geld verdienen**

Nee, Huur op Maat levert de corporaties geen geld op. De huurinkomsten blijven gelijk of worden zelfs minder door Huur op Maat.

Huur op Maat is een experiment van de SEV

